



SALINAN

BUPATI PONOROGO
PROVINSI JAWA TIMUR

PERATURAN BUPATI PONOROGO
NOMOR 5 TAHUN 2016

TENTANG

KLASIFIKASI DAN PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK, TARIF NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN, DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB) DAN PENGENAAN TARIF TERENDAH PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) KABUPATEN PONOROGO

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI PONOROGO,

- Menimbang : a. bahwa dalam rangka memberikan kepastian hukum, keadilan bagi Wajib Pajak, dan stabilitas dalam penentuan Nilai Jual Objek Pajak, perlu dilakukan penyesuaian klasifikasi dan penetapan Nilai Jual Objek Pajak sebagai dasar pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;
- b. bahwa dalam rangka pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupaten Ponorogo Nomor 13 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, maka perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak, Tarif Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan, Daftar Biaya Komponen Bangunan (DBKB), dan Pengenaan Tarif Terendah Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kabupaten Ponorogo;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten dalam lingkungan Propinsi Jawa Timur (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 19, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 9) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 1965 tentang Perubahan Batas Wilayah Kotapraja Surabaya & Dati II Surabaya dengan mengubah Undang-undang Nomor 12 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten dalam lingkungan Propinsi Jawa Timur & Undang-Undang 16 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kota Besar dalam Lingkungan Propinsi Jawa Timur, Jawa Tengah, Jawa Barat dan DI. Yogyakarta (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1965 Nomor 19, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2730);

2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4578);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah;
6. Peraturan Daerah Kabupaten Ponorogo Nomor 2 Tahun 2007 tentang Pokok-Pokok Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Ponorogo Tahun 2007 Nomor 2/C);
7. Peraturan Daerah Kabupaten Ponorogo Nomor 13 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Lembaran Daerah Kabupaten Ponorogo Tahun 2011 Nomor 13);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG KLASIFIKASI DAN PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK, TARIF NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN, DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB) DAN PENGENAAN TARIF TERENDAH PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) KABUPATEN PONOROGO.

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini yang dimaksud dengan :

1. Nilai Jual Objek Pajak yang selanjutnya disingkat NJOP adalah harga rata-rata yang diperoleh dari transaksi jual beli yang terjadi secara wajar, dan bilamana tidak terdapat transaksi jual beli, NJOP ditentukan melalui perbandingan harga dengan objek lain yang sejenis, atau nilai perolehan baru, atau NJOP pengganti.
2. Daftar Biaya Komponen Bangunan yang selanjutnya disingkat DBKB adalah daftar dalam bentuk tabel-tabel yang dibuat untuk memudahkan perhitungan nilai bangunan berdasarkan pendekatan biaya yang terdiri dari biaya komponen utama, biaya komponen material bangunan, dan biaya komponen fasilitas bangunan.

3. Bumi adalah permukaan bumi yang meliputi tanah dan perairan pedalaman serta laut wilayah kabupaten.
4. Bangunan adalah konstruksi teknik yang ditanam atau dilekatkan secara tetap pada tanah dan/atau perairan pedalaman dan/atau laut.
5. Objek Pajak Sektor Perdesaan dan Sektor Perkotaan adalah objek pajak Pajak Bumi dan Bangunan yang dimiliki, dikuasai, dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau Badan.
6. Klasifikasi adalah pengelompokan nilai jual Bumi atau nilai jual Bangunan yang digunakan sebagai pedoman penetapan NJOP Bumi dan NJOP Bangunan.
7. Nilai terendah adalah ketetapan besarnya nilai Pajak Bumi dan Bangunan terhutang yang dikenakan.

Pasal 2

- (1) Klasifikasi dan besarnya NJOP Bumi untuk Objek Pajak Sektor Perdesaan dan Sektor Perkotaan adalah sebagaimana ditetapkan dalam Lampiran I huruf A Peraturan Bupati ini.
- (2) Dalam hal nilai jual Bumi untuk Objek Pajak Sektor Perdesaan dan Perkotaan lebih besar dari nilai jual tertinggi Klasifikasi NJOP Bumi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) maka nilai jual Bumi tersebut, ditetapkan sebagai NJOP Bumi.
- (3) Klasifikasi dan besarnya NJOP Bangunan untuk Objek Pajak Sektor Perdesaan dan Sektor Perkotaan adalah sebagaimana ditetapkan dalam Lampiran I huruf B Peraturan Bupati ini.
- (4) Dalam hal nilai jual Bangunan untuk Objek Pajak Sektor Perdesaan dan Perkotaan lebih besar dari nilai jual tertinggi Klasifikasi NJOP Bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) maka nilai jual Bangunan tersebut ditetapkan sebagai NJOP Bangunan.
- (5) Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bangunan menggunakan DBKB sebagai dasar perhitungan nilai jual bangunan sebagaimana ditetapkan dalam Lampiran II Peraturan Bupati ini.
- (6) Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Kabupaten Ponorogo terendah adalah sebesar Rp. 6.000,- (enam ribu rupiah).

Pasal 3

Bupati Ponorogo menetapkan NJOP setiap tahun untuk wilayah Kabupaten Ponorogo.

Pasal 4

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Ponorogo.

Ditetapkan di Ponorogo
pada tanggal 28 Januari 2016

BUPATI PONOROGO,

TTD.

MASKUR

Diundangkan di Ponorogo
pada tanggal 28-01-2016

SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN PONOROGO,

TTD.

AGUS PRAMONO

BERITA DAERAH KABUPATEN PONOROGO TAHUN 2016 NOMOR 5.

Ponorogo, 17 JUL 2020

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM
SEKRETARIAT DAERAH


CATUR HERTIYAWAN, S.H.
NIP. 19640707 199303 1 008

LAMPIRAN I : PERATURAN BUPATI PONOROGO
NOMOR : 5 TAHUN 2016
TANGGAL : 28 JANUARI 2016

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK PAJAK (NJOP)
BUMI DAN BANGUNAN UNTUK OBJEK PAJAK SEKTOR PERDESAAN
DAN SEKTOR PERKOTAAN

A. KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI UNTUK OBJEK PAJAK SEKTOR PERDESAAN DAN SEKTOR PERKOTAAN

Klas	Pengelompokan Nilai Jual Bumi (Rp/m ²)	Nilai Jual Objek Pajak (Rp/m ²)
1	2	3
001	> 67.390.000,00 s/d 69.700.000,00	68.545.000,00
002	> 65.120.000,00 s/ d 67.390.000,00	66.255000,00
003	> 62.890.000,00 s/d 65.120.000,00	64.000.000,00
004	> 60.700.000,00 s/d 62.890.000,00	61.795.000,00
005	> 58.550.000,00 s/d 60.700.000,00	59.625.000,00
006	> 56.440.000,00 s/d 58.550.000,00	57.495.000,00
007	> 54.370.000,00 s/d 56.440.000,00	55.405.000,00
008	> 52.340.000,00 s/d 54.370.000,00	53.355.000,00
009	> 50.350.000,00 s/d 52.340.000,00	51.345.000,00
010	> 48.400.000,00 s/d 50.350.000,00	49.375.000,00
011	> 46.490.000,00 s/d 48.400.000,00	47.445.000,00
012	> 44.620.000,00 s/d 46.490.000,00	45.555.000,00
013	> 42.790.000,00 s/d 44.620.000,00	43.705.000,00
014	> 41.000.000,00 s/d 42.790.000,00	41.895.000,00
015	> 39.250.000,00 s/d 41.000.000,00	40.125.000,00
016	> 37.540.000,00 s/d 39.250.000,00	38.395.000,00
017	> 35.870.000,00 s/d 37.540.00,00	36.705.000,00
018	> 34.240.000,00 s/d 35.870.000,00	35.055.000,00
019	> 32.650.000,00 s/d 34.240.000,00	33.445.000,00
020	> 31.100.000,00 s/d 32.650.000,00	31.875.000,00
021	> 29.590.000,00 s/d 31.100.000,00	30.345.000,00
022	> 28.120.000,00 s/d 29.590.000,00	28.855.000,00

1	2	3
023	> 26.690.000,00 s/d 28.120.000,00	27.405.000,00
024	> 25.300.000,00 s/ d 26.690.000,00	25.995.000,00
025	> 23.950.000,00 s/d 25.300.000,00	24.625.000,00
026	> 22.640.000,00 s/d 23.950.000,00	23.295.000,00
027	> 21.370.000,00 s/d 22.640.000,00	22.005.000,00
028	> 20.140.000,00 s/d 21.370.000,00	20.755.000,00
029	> 18.950.000,00 s/d 20.140.000,00	19.545.000,00
030	> 17.800.000,00 s/d 18.959.000,00	18.375.000,00
031	> 16.690.000,00 s/d 17.800.000,00	17.245.000,00
032	> 15.620.000,00 s/d 16.690.000,00	16.155.000,00
033	> 14.590.000,00 s/d 15.620.000,00	15.105.000,00
034	> 13.600.000,00 s/d 14.590.000,00	14.095.000,00
035	> 12.650.000,00 s/ d 13.600.000,00	13.125.000,00
036	> 11.740.000,00 s/d 12.650.000,00	12.195.000,00
037	> 10.870.000,00 s/d 11.740.000,00	11.305.000,00
038	> 10.040.000,00 s/d 10.870.000,00	10.455.000,00
039	> 9.250.000,00 s/d 10.040.000,00	9.645.000,00
040	> 8.500.000,00 s/d 9.250.000,00	8.875.000,00
041	> 7.790.000,00 s/d 8.500.000,00	8.145.000,00
042	> 7.120.000,00 s/d 7.790.000,00	7.455.000,00
043	> 6.490.000,00 s/d 7.120.000,00	6.805.000,00
044	> 5.900.000,00 s/d 6.490.000,00	6.195.000,00
045	> 5.350.000,00 s/d 5.900.000,00	5.625.000,00
046	> 4.840.000,00 s/ d 5.350.000,00	5.095.000,00
047	> 4.370.000,00 s/d 4.840.000,00	4.605.000,00
048	> 3.940.000,00 s/d 4.370.000,00	4.155.000,00
049	> 3.550.000,00 s/d 3.940.000,00	3.745.000,00
050	> 3.200.000,00 s/d 3.550.000,00	3.375.000,00
051	> 3.000.000,00 s/d 3.200.000,00	3.100.000,00

1	2	3
052	> 2.850.000,00 s/d 3.000.000,00	2.925.000,00
053	> 2.708.000,00 s/d 2.850.000,00	2.779.000,00
054	> 2.573.000,00 s/d 2.708.000,00	2.640.000,00
055	> 2.444.000,00 s/d 2.573.000,00	2.508.000,00
056	> 2.261.000,00 s/d 2.444.000,00	2.352.000,00
057	> 2.091.000,00 s/d 2.261.000,00	2.176.000,00
058	> 1.934.000,00 s/d 2.091.000,00	2.013.000,00
059	> 1.789.000,00 s/d 1.934.000,00	1.862.000,00
060	> 1.655.000,00 s/d 1.789.000,00	1.722.000,00
061	> 1.490.000,00 s/d 1.655.000,00	1.573.000,00
062	> 1.341.000,00 s/d 1.490.000,00	1.416.000,00
063	> 1.207.000,00 s/d 1.341.000,00	1.274.000,00
064	> 1.086.000,00 s/d 1.207.000,00	1.147.000,00
065	> 977.000,00 s/d 1.086.000,00	1.032.000,00
066	> 855.000,00 s/d 977.000,00	916.000,00
067	> 748.000,00 s/d 855.000,00	802.000,00
068	> 655.000,00 s/d 748.000,00	702.000,00
069	> 573.000,00 s/d 655.000,00	614.000,00
070	> 501.000,00 s/d 573.000,00	537.000,00
071	> 426.000,00 s/d 501.000,00	464.000,00
072	> 362.000,00 s/d 426.000,00	394.000,00
073	> 308.000,00 s/ d 362.000,00	335.000,00
074	> 262.000,00 s/d 308.000,00	285.000,00
075	> 223.000,00 s/d 262.000,00	243.000,00
076	> 178.000,00 s/d 223.000,00	200.000,00
077	> 142.000,00 s/d 178.000,00	160.000,00
078	> 114.000,00 s/d 142.000,00	128.000,00
079	> 91.000,00 s/d 114.000,00	103.000,00
080	> 73.000,00 s/d 91.000,00	82.000,00

1	2	3
081	> 55.000,00 s/d 73.000,00	64.000,00
082	> 41.000,00 s/d 55.000,00	48.000,00
083	> 31.000,00 s/d 41.000,00	36.000,00
084	> 23.000,00 s/d 31.000,00	27.000,00
085	> 17.000,00 s/d 23.000,00	20.000,00
086	> 12.000,00 s/d 17.000,00	14.000,00
087	> 8.400,00 s/d 12.000,00	10.000,00
088	> 5.900,00 s/d 8.400,00	7.150,00
089	> 4.100,00 s/d 5.900,00	5.000,00
090	> 2.900,00 s/d 4.100,00	3.500,00
091	> 2.000,00 s/d 2.900,00	2.450,00
092	> 1.400,00 s/d 2.000,00	1.700,00
093	> 1.050,00 s/d 1.400,00	1.200,00
094	> 760,00 s/d 1.050,00	910,00
095	> 550,00 s/d 760,00	660,00
096	> 410,00 s/d 550,00	480,00
097	> 310,00 s/d 410,00	350,00
098	> 240,00 s/d 310,00	270,00
099	> 170,00 s/d 240,00	200,00
100	170,00	140,00

B. KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BANGUNAN UNTUK OBJEK PAJAK SEKTOR PERDESAAN DAN SEKTOR PERKOTAAN

Klas	Pengelompokan Nilai Jual Bangunan (Rp/m ²)	Nilai Jual Objek Pajak Bangunan (Rp/m ²)
001	> 14.700.000,00 s/d 15.800.000,00	15.250.000,00
002	> 13.600.000,00 s/d 14.700.000,00	14.150.000,00
003	> 12.550.000,00 s/d 13.600.000,00	13.075.000,00
004	> 11.550.000,00 s/d 12.550.000,00	12.050.000,00
005	> 10.600.000,00 s/d 11.550.000,00	11.075.000,00
006	> 9.700.000,00 s/d 10.600.000,00	10.150.000,00

1	2	3
007	> 8.850.000,00 s/d 9.700.000,00	9.275.000,00
008	> 8.050.000,00 s/d 8.850.000,00	8.450.000,00
009	> 7.300.000,00 s/d 8 .0 50 .0 0 0 ,00	7.675.000,00
010	> 6.600.000,00 s/d 7.300.000,00	6.950.000,00
011	> 5.850.000,00 s/d 6.600.000,00	6.225.000,00
012	> 5.150.000,00 s/d 5.850.000,0 0	5.500.000,00
013	> 4.500.000,00 s/d 5.150.000,00	4.825.000,00
014	> 3.900.000,00 s/d 4.500.000,00	4.200.000,00
015	> 3.350.000,00 s/d 3.900.000,00	3.625.000,00
016	> 2.850.000,00 s/d 3.350.000,00	3.100.000,00
017	> 2.400.000,00 s/d 2.850.000,00	2.625.000,00
018	> 2.000.000,00 s/d 2.400.000,00	2.200.000,00
019	> 1.666.000,00 s/d 2.000.000,00	1.833.000,00
020	> 1.366.000,00 s/d 1.666.000,00	1.516.000,00
021	> 1.034.000,00 s/d 1.366.000,00	1.200.000,00
022	> 902.000,00 s/d 1.034.000,00	968.000,00
023	> 744.000,00 s/d 902.000,00	823.000,00
024	> 656.000,00 s/d 744.000,00	700.000,00
025	> 534.000,00 s/d 656.000,00	595.000,00
026	> 476.000,00 s/d 534.000,00	505.000,00
027	> 382.000,00 s/d 476.000,0 0	429.000,00
028	> 348.000,00 s/d 382.000,00	365.000,00
029	> 272.000,00 s/d 348.000,00	310.000,00
030	> 256.000,00 s/d 272.000,00	264.000,00
031	> 194.000,00 s/d 256.000,00	225.000,00
032	> 188.000,00 s/d 194.000,00	191.000,00
033	> 136.000,00 s/d 188.000,00	162.000,00
034	> 128.000,00 s/d 136.000,00	132.000,00
035	> 104.000,00 s/d 128.000,00	116.000,00
036	> 92.000,00 s/d 104.000,00	98.000,00

1	2	3
037	> 74.000,00 s/d 92.000,00	83.000,00
038	> 68.000,00 s/d 74.000,00	71.000,00
039	> 52.000,00 s/d 68.000,00	60.000,00
040	≤ 52.000,00	50.000,00

BUPATI PONOROGO,

TTD.

MASKUR

Salinan sesuai dengan aslinya

KEPALA BAGIAN HUKUM
SEKRETARIAT DAERAH


CATUR HERTIYAWAN, S.H.
NIP. 19640707 199303 1 008

LAMPIRAN II : PERATURAN BUPATI PONOROGO
 NOMOR : 5 TAHUN 2016
 TANGGAL : 28 JANUARI 2016

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)

A. KOMPONEN UTAMA

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS /TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (Rp. 1000,-)
1	2	3	4	5
1.	KOMPONEN UTAMA			
	1.1 Perumahan	1 s.d. 69	1	409
		70 s.d. 99	1	527
		100 s.d. 149	1	551
		150 s.d. 299	1	679
		225 s.d. 299	1	793
		300 s.d. 449	1	813
		450 s.d. 549	1	886
		>= 550	1	930
		1 s.d. 69	2 s.d. 4	409
		70 s.d. 99	2 s.d. 4	551
		100 s.d. 149	2 s.d. 4	900
		150 s.d. 299	2 s.d. 4	1208
		225 s.d. 299	2 s.d. 4	1410
		300 s.d. 449	2 s.d. 4	1804
		450 s.d. 549	2 s.d. 4	2201
		>= 550	2 s.d. 4	2392
	1.2 Kantor, Apotik, Toko, Pasar, Ruko, Restoran, Hotel, Wisma, Gedung Pemerintah	1 s.d. 69	1	409
		70 s.d. 99	1	527
		100 s.d. 149	1	551
		150 s.d. 299	1	679
		225 s.d. 299	1	793
		300 s.d. 449	1	813
		450 s.d. 549	1	886
		>= 550	1	930
		1 s.d. 69	2 s.d. 4	409
		70 s.d. 99	2 s.d. 4	551
		100 s.d. 149	2 s.d. 4	900
		150 s.d. 299	2 s.d. 4	1217
		225 s.d. 299	2 s.d. 4	1393
		300 s.d. 449	2 s.d. 4	1699
		450 s.d. 649	2 s.d. 4	1935
		>= 650	2 s.d. 4	2152

1	2	3	4	5
	1.3 Rumah Sakit	1 s.d. 69	1	491
		70 s.d. 99	1	632
		100 s.d. 149	1	661
		150 s.d. 299	1	815
		225 s.d. 299	1	952
		300 s.d. 449	1	976
		450 s.d. 549	1	1063
		>= 550	1	1116
		1 s.d. 69	2 s.d. 4	491
		70 s.d. 99	2 s.d. 4	661
		100 s.d. 149	2 s.d. 4	1080
		150 s.d. 299	2 s.d. 4	1460
		225 s.d. 299	2 s.d. 4	1672
		300 s.d. 449	2 s.d. 4	2039
		450 s.d. 549	2 s.d. 4	2322
		>= 550	2 s.d. 4	2582
	1.4 Bengkel/Gudang/Pertanian	< 10	< 5	317
		10 s.d. 13	<5	359
		14 s.d. 17	<5	397
		18 s.d. 21	<5	440
		22 s.d. 25	<5	481
		26 s.d. 29	<5	538
		30 s.d. 33	< 5	622
		34 s.d. 37	<5	712
		> 37	<5	816
		< 10	5 s.d. 7	390
		10 s.d. 13	5 s.d. 7	426
		14 s.d. 17	5 s.d. 7	462
		18 s.d. 21	5 s.d. 7	503
		22 s.d. 25	5 s.d. 7	545
		26 s.d. 29	5 s.d. 7	601
		30 s.d. 33	5 s.d. 7	688
		34 s.d. 37	5 s.d. 7	782
		> 37	5 s.d. 7	897
		< 10	8 s.d. 10	472
		10 s.d. 13	8 s.d. 10	522
		14 s.d. 17	8 s.d. 10	565
		18 s.d. 21	8 s.d. 10	605
		22 s.d. 25	8 s.d. 10	641

1	2	3	4	5
		26 s.d. 29	8 s.d. 10	697
		30 s.d. 33	8 s.d. 10	784
		34 s.d. 37	8 s.d. 10	887
		> 37	8 s.d. 10	1007
		< 10	> 10	472
		10 s . d . 13	> 10	636
		14 s.d. 17	> 10	670
		00000000	> 10	700
		22 s.d. 25	> 10	724
		26 s.d. 29	> 10	771
		30 s.d. 33	> 10	855
		34 s.d. 37	> 10	958
		> 37	> 10	1079
	1.5 Pabrik	< 10	<5	412.1
		10 s.d. 13	<5	466.7
		14 s.d. 17	<5	516.1
		18 s.d. 21	< 5	572
		22 s.d. 25	<5	625.3
		26 s.d. 29	<5	699.4
		30 s.d. 33	<5	808.6
		34 s.d. 37	<5	925.6
		> 37	<5	1060.8
		< 10	5 s.d. 7	507
		10 s.d. 13	5 s.d. 7	553.8
		14 s.d. 17	5 s.d. 7	600.6
		18 s.d. 21	5 s.d. 7	653.9
		22 s.d. 25	5 s.d. 7	708.5
		26 s.d. 29	5 s.d. 7	781.3
		30 s.d. 33	5 s.d. 7	894.4
		34 s.d. 37	5 s.d. 7	1016.6
		> 37	5 s.d. 7	1166.1
		< 10	8 s.d. 10	613.6
		10 s.d. 13	8 s.d. 10	678.6
		14 s.d. 17	8 s.d. 10	734.5
		18 s.d. 21	8 s.d. 10	786.5
		22 s.d. 25	8 s.d. 10	833.3
		26 s.d. 29	8 s.d. 10	906.1
		30 s.d. 33	8 s.d. 10	1019.2

1	2	3	4	5
		34 s.d. 37	8 s.d. 10	1153.1
		> 37	8 s.d. 10	1309.1
		< 10	> 10	778.7
		10 s.d. 13	> 10	826.8
		14 s.d. 17	> 10	871
		18 s.d. 21	> 10	910
		22 s.d. 25	> 10	941.2
		26 s.d. 29	> 10	1002.3
		30 s.d. 33	> 10	1111.5
		34 s.d. 37	> 10	1245.4
		> 37	> 10	1402.7

NO	KOMPONEN JENIS PENGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS/TYPE/BINTANG					
			1	2	3	4	5	T.A
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1.6 Kantor	1 s.d. 2	-	-	500	500	-	-
		3 s.d. 5	-	-	897	570	-	-
		6 s.d. 12	695	467	610	-	-	-
		13 s.d. 20	1944	1944	1756	-	-	-
		21 s.d. 24	1944	1334	-	-	-	-
		> 24	1636	1830	-	-	-	-
	1.7 Pertokoan	1 s.d. 2	-	1133	1185	-	-	-
		3 s.d. 4	1488	1673	-	-	-	-
		>4	912	963	-	-	-	-
	1.8 Rumah Sakit	1 s.d. 2	-	1420	840	906	-	-
		3 s.d. 5	855	684	627	-	-	-
		>5	518	1869	-	-	-	-
	1.9 Olah Raga	-	1679	1288	-	-	-	-
	1.10 Hotel Non Resort	1 s.d. 2	1144	1144	971	-	-	1823
		3 s.d. 5	1639	971	903	903	679	1811
		6 s.d. 12	1616	949	742	742	2202	2007
		13 s.d. 20	-	-	2024	1852	1921	-
		21 s.d. 24	-	-	-	1737	1346	-
		> 24	-	-	-	1001	1760	-
	1.11 Hotel Resort	1 s.d. 2	1581	1185	1133	1133	817	1645
		3 s.d. 5	1478	971	914	914	742	932
		6 s.d. 12	845	845	0	0	1040	-
	1.12 Parkir	-	1395	669	865	1245	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1.13 Apartemen	1 s.d. 2	-	-	482	577	-	-
		3 s.d. 5	-	720	999	1484	-	-
		6 s.d. 12	808	1300	505	672	-	-
		13 s.d. 20	1794	1805	1610	-	-	-
		21 s.d. 24	1875	1202	-	-	-	-
		> 24	1495	1754	-	-	-	-
	1.14 Sekolah	1 s.d. 2	1029	1323	-	-	-	-
		3 s.d. 5	1590	638	-	-	-	-
		>5	822	-	-	-	-	-
	1.15 Mezanin	-	506	-	-	-	-	-
	1.16 Kanopi Pompa	-	656	-	-	-	-	-
	Bensin							

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/VOL./LBR BTG	LANTAI/TINGGI KLM	NILAI (Rp.1000,-)
1	2	3	4	5
	1.17 Daya Dukung Lantai			
	A. Ringan	1 s.d. 600	-	38
	B. Sedang	601 s.d. 1200	-	75
	C. Menengah	1201 s.d. 2400	-	103
	D. Berat	2401 s.d. 5000	-	129
	E. Sangat Berat	> 5000	-	169
	1.18 Tangki Dibawah Tanah	< 2	-	2367
		2 s.d. 3	-	4640
		4 s.d. 5	-	585
		6 s.d. 7	-	7530
		8 s.d. 10	-	10094
		11 s.d. 13	-	12973
		14 s.d. 16	-	15447
		17 s.d. 20	-	19410
		21 s.d. 25	-	23399
		26 s.d. 30	-	27684
		31 s.d. 40	-	32240
		41 s.d. 50	-	39535
		51 s.d. 60	-	46731
		61 s.d. 80	-	66040
		> 80	-	81329
	1.19 Tangki Diatas Tanah	< 51	-	41178
		51 s.d. 75	-	52178
		76 s.d. 100	-	63863

1	2	3	4	5
		101 s.d. 150	-	86919
		151 s.d. 200	-	104311
		201 s.d. 250	-	120425
		251 s.d. 500	-	195962
		501 s.d. 750	-	262926
		751 s.d. 1250	-	386870
		1251 s.d. 1500	-	444669
		1501 s.d. 1750	-	494200
		1751 s.d. 2000	-	540896
		2001 s.d. 2250	-	500497
		2251 s.d. 2500	-	644899
		2501 s.d. 2750	-	0
		2751 s.d. 3000	-	0
		3001 s.d. 3500	-	847761
		3501 s.d. 4000	-	949470
		4001 s.d. 4500	-	1029751
		4501 s.d. 5000	-	1268946
		5001 s.d. 6000	-	1386007
		6001 s.d. 7000	-	1588193
		7001 s.d. 8000	-	1768227
		8001 s.d. 9000	-	1946484
		9001 s.d. 10000	-	2041018
		10001 s.d. 12500	-	2456219
		12501 s.d. 15000	-	2856020
		15001 s.d. 17500	-	3255705
		> 17500	-	10094

B. FASILITAS

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS/TYPE/BINTANG					
			1	2	3	4	5	T.A
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	Fasilitas							
	2.1 AirCondition AC							
	A. AC - Split	-	5000	-	-	-	-	-
	B. AC - Window	-	3500	-	-	-	-	-
	C. AC - Sentral							
	a. Kantor	-	250	250	188	188	-	
	b. Hotel							
	- Kamar	-	250	250	281	281	281	-
	- Ruangan Lain	-	156	156	188	188	188	-
	c. Pertokoan	-	175	156	125	-	-	-
	d. Rumah Sakit							
	- Kamar	-	281	281	250	-	-	-
	- Ruangan Lain	-	156	156	156	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	e. Apartemen							
	- Kamar	-	281	281	-	-	-	-
	- Ruangain Lain	-	175	175	-	-	-	-
	f. Bangunan Lain	-	94	-	-	-	-	-
	2.2 Boiler							
	A. Per Kamar Hotel	-	1500	1500	1500	2000	2000	500
	B. Per Kamar Apart	-	3000	3000	1500	-	-	-

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/VOL./LBR BTG	LANTAI/TINGGI KLM	NILAI (Rp.1000,-)
1	2	3	4	5
	2.3 Kolam Renang			
	A. Diplester	< 51	-	758
		51 s.d. 100	-	687
		101 s.d. 200	-	508
		201 s.d. 400	-	478.8
		> 400	-	456
	B. Dengan Pelapis	< 51	-	833.75
		51 s.d. 100	-	755.82
		101 s.d. 200	-	577.3
		201 s.d. 400	-	547.2
		> 400	-	524.4
	2.4 Perkerasan			
	A. Ringan	-	-	30
	B. Sedang	-	-	50
	C. Berat	-	-	70
	D. Penutup	-	-	50
	2.5 Lapangan Tennis			
	A. 1 ban dg lampu			
	a. Beton	-	-	60000
	b. Aspal	-	-	50000
	c. Tanah Liat	-	-	50000
	B. 1 ban tp lampu			
	a. Beton	-	-	54000
	b. Aspal	-	-	45000
	c. Tanah Liat	-	-	45000
	C. >1 ban dg lampu			
	a. Beton	-	-	57500
	b. Aspal	-	-	47500
	c. Tanah Liat	-	-	47500

1	2	3	4	5
	D. >1 ban tp lampu			
	a. Beton	-	-	42500
	b. Aspal	-	-	42500
	c. Tanah Liat	-	-	42500
	2.6 Lift			
	A. Penumpang Biasa		< 5	120.000
			5 s.d. 9	250.000
			10 s.d. 19	350000
			> 19	450000
	B. Kapsul		<5	400000
			5s .d. 9	600000
			10 s.d. 19	850000
			> 19	1000000
	C. Barang		<5	90000
			5 s.d. 9	150000
		-	10 s.d. 19	280000
		-	> 19	400000
	2.7 Tangga Berjalan / Esc			
	A. Lebar <= 8 cm			12000 0
	B. Lebar > 80 cm			160000
	2.8 Pagar			
	A. Bata/Batako			100
	B. Baja/Besi			125
	2.9 Proteksi Api			
	A. Hydrant			5
	B. Fire Alarm			5
	C. Sprinkler			30
	2.10 Saluran Pes. PABX			1500
	2.11 Sumur Artesis			150
	2.12 Listrik/KVA			300

C. KOMPONEN MATERIAL

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (Rp. 1000,-)
3.	KOMPONEN MATERIAL			
	3.1 Atap			
	a. Dec / Beton / Gt . Glat	-	-	397
	b. Gt. Beton / Alm	-	-	440
	c. Gt. Biasa / Sirap	-	-	481
	d. Asbes	-	-	538
	e. Seng	-	-	622
	3.2 Dinding			
	a. Kaea	-	-	277
	b. Alm / Spandex	-	-	189
	c. Beton	-	-	303
	d. Ba tu - ba ta	-	-	90
	e. Kayu	-	-	44
	f. Seng	-	-	29
	3.3 Lantai			
	a. Marmer	-	-	100
	b. Keramik	-	-	74
	c. Teraso	-	-	79
	d. Ubin PC/ Papan	-	-	40
	e. Semen	-	-	0
	3.4 Langit- Langit			
	a. Akustik / Jati	-	-	155
	b. Trip / Asbes / Barn.bu	-	-	86

BUPATI PONOROGO,
TTD.
MASKUR

Salinan sesuai dengan aslinya

KEPALA BAGIAN HUKUM
SEKRETARIAT DAERAH


CATUR HERTIYAWAN, S.H.
NIP. 19640707 199303 1 008